

Nowe mieszkania z wyższej półki coraz bardziej ekologiczne

APARTAMENTY | Prestiżowe lokale powstają i w nowoczesnych wieżach, i w pięknych kamienicach. Jak bardzo drogi jest luksus?

Szeroko rozumiana oferta apartamentów stanowi ok. 10 proc. największych rynków pierwotnych - szacuje Marcin Uryga, analityk Emmerson Realty. - Najwięcej lokali z wyższej półki jest w Warszawie, która jest największym i najdroższym rynkiem. Prestiżowe mieszkania są dostępne także we Wrocławiu, Trójmieście i Krakowie. Tego rodzaju

ofert nie brakuje też na mniejszych, ale absolutnie wyjątkowych rynkach, jak Zakopane czy Jurata.

Lokata długoterminowa

Marcin Uryga do wyjątkowych inwestycji apartamentowych zalicza Złotą 44, Cosmopolitana i Koszykową 49A w Warszawie, Rezydencję Piasek, OVO Wrocław i Marinę III we Wrocła-

wiu, Nowe Orłowo, La Playa Apartments, Osiedle Brabank w Trójmieście, Skawińską 18, Augustiańską 24, Park Avenue Apartments w Krakowie, a w Poznaniu - Dominikańską 9, Młyn nad Cybiną, Za Cytadelą. - Popyt na takie nieruchomości będzie rósł wraz z bogaceniem się społeczeństwa. Będzie on tym większy, im mniej opłacalne będą bezpieczne sposoby lokowania kapitału - mówi analityk Emmersona.



♦ **Dzielna 64** - inwestycja Ochnik Development

Dodaje, że deweloperzy budujący luksusowe mieszkania coraz większą wagę przywiązują do rozwiązań ekologicznych. W cenie są też instalacje tzw. inteligentnego domu. - Każdy stara się wyróżnić na tle konkurencji - podkreśla Marcin Uryga.

Marcin Liberski, dyrektor sprzedaży i marketingu w Atlas Estates (inwestora wież Platinum Towers w Warszawie), zwraca uwagę, że rynek

luksusowych apartamentów nie jest duży, ale stale się rozwija. - Deweloperzy coraz chętniej realizują inwestycje apartamentowe, mimo że wymagają one dłuższego planowania. Popyt na takie lokale jest stabilny, nawet w czasie gdy spada zainteresowanie innymi segmentami rynku nieruchomości - zauważa Marcin Liberski.

dokończenie ♦ 2