

Polacy na nowe mieszkania wydali najwięcej gotówki w historii

Aż 14,2 mld złotych - taką astronomiczną kwotę wydali Polacy na zakup nowych mieszkań w zaledwie 7 miastach - wynika z najnowszych szacunków Narodowego Banku Polskiego, podsumowujących 2016 rok. Jest to najwyższy wynik w historii.

Rok 2016 był dla deweloperów rekordowy pod wieloma względami. Nigdy wcześniej nie sprzedali oni tak wielu mieszkań i nie prowadzili tak wielu inwestycji. Do kolekcji rekordów trzeba też dodać kwotę jaką ze „skarpet”

wyciągnęli Polacy, żeby kupić nowe mieszkania. W ostatnim kwartale 2016 roku było to ponad 3,6 mld złotych, czyli najwięcej w historii - wynika za wstępnych szacunków NBP.

Pikanterii całej sprawie dodaje fakt, że mówimy tu jedynie o zakupach zrealizowanych tylko w biurach sprzedaży deweloperów i tylko na terenie 7 miast (Warszawa, Wrocław, Kraków, Poznań, Gdańsk, Gdynia i Łódź). Warto też dodać, że w lokalizacjach, o których mowa przez cały 2016 rok za gotówkę kupiono mieszkania



► Większość zakupów nowych mieszkań u deweloperów realizowana jest tylko za gotówkę

warte 14,2 mld zł. Jest to najlepszy wynik w historii i aż o 27 proc. lepszy wynik niż w 2015 r.

Gdyby tego wszystkiego było mało, to okazuje się, że gros zakupów nowych mieszkań realizowana jest li tylko za gotówkę. Stricte gotówkowe zakupy stanowiły w 2016 r. 64 proc. wszystkich transakcji. Za pozostałe 36 proc. przychodów deweloperów odpowiadały transakcje z przynajmniej niewielkim udziałem kredytów. Można więc zaryzykować stwierdzenie, że w przypadku transakcji na rynku pierwot-

nym statystycznie mniej niż jedna trzecia ceny płacona jest kredytem. Reszta to gotówka.

Trudno się temu dziwić skoro przeciętna roczna lokata bankowa zakładana w 2016 roku pozwalała zarobić od 1,65 do 1,85 proc. (minus podatek) - wynika z danych NBP. Dla porównania na wynajmie mieszkań można zarobić nawet 3-4 razy więcej. W efekcie część osób posiadających kapitał znajduje na rynku nieruchomości alternatywę dla rachitycznie oprocentowanych lokat. **OPR. (D)**